

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов жилого здания**

« 10 » июля 2025 г.  
дата

г. Тобольск  
местонахождение

Рабочая комиссия, назначенная \_\_\_\_\_  
Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию  
в составе

решением (приказом) № 0223-ОД от « 04 » июля 20 25 г.  
дата

Председателя \_\_\_\_\_  
представителя Заказчика \_\_\_\_\_  
Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:  
представитель Заказчика \_\_\_\_\_  
Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.  
Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Биро В.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления \_\_\_\_\_  
Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Заместитель директора Департамента городского хозяйства  
Администрации г. Тобольска Кислицина Е.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом \_\_\_\_\_  
Директор ООО «Жилищные услуги» Любченко В.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников  
помещений (в соответствии с решением общего  
собрания собственников, при отсутствии  
принятого решения - представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7, д. 9**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной  
программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся \_\_\_\_\_  
ООО «МАРС»  
наименование организации  
в соответствии с договором № 161П/24 от 26.11.2024 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана \_\_\_\_\_  
ООО «МАРС»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ \_\_\_\_\_  
(дата заключения договора) \_\_\_\_\_  
26.11.2024 г.  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ \_\_\_\_\_  
(дата окончания работ по договору) \_\_\_\_\_  
31.10.2025 г.  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ \_\_\_\_\_  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2) \_\_\_\_\_  
07.07.2025 г.  
дата, месяц, год



5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7, д. 9**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7, д. 9**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной  
программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель  
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

Евдокимов К.Ф.  
расшифровка подписи

Бытов А.В.  
расшифровка подписи

Биро В.В.  
расшифровка подписи

Кислицина Е.В.  
расшифровка подписи

Любченко В.В.  
расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель  
органа местного  
самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО  
заместитель директора Департамента  
городского хозяйства Администрации  
г. Тобольска  
должность

подпись

Кислицина Е.В.  
расшифровка подписи

От организации-подрядчика  
представитель

Директор ООО «Марс» Вербицкий В.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и  
времени приемки выполненных работ. Не явился



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107  
адрес электронной почты: [nofkrto@yandex.ru](mailto:nofkrto@yandex.ru) сайт: [fkr72.ru](http://fkr72.ru)  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

04.07.2025 № 01-17-25/04926

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям организаций  
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении  
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00C92825B54DD6920BF9774199ED9A2640  
Владелец: Токарева Ольга Анатольевна  
Действителен: с 29.10.2024 по 22.01.2026



## Приложение 1 к письму от

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7, д. 9 (Ремонт крыши)
Дата, время приемки:	10.07.2025 10 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 161П/24 от 26.11.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7, д. 9

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Биро В.В., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	Департамент городского хозяйства Администрации города Тобольска
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «Жилищные услуги» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – +7(3452) 393-107

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс  
Общество с ограниченной ответственностью «МАРС», 626150, Тюменская область, город Тобольск, ул. Знаменского, д. 79, телефон/факс – 8 (3456) 25-86-73

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс  
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7, д. 9 (Ремонт крыши)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	161П/24
	дата
	26.11.2024
Вид операции	

# СПРАВКА

## О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	07.07.2025	20.01.2025	07.07.2025

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		25 806 263,82	25 806 263,82	13 880 054,00
1	Ремонт крыши		25 806 263,82	25 806 263,82	13 880 054,00
	Итого		25 806 263,82	25 806 263,82	13 880 054,00
	Сумма НДС		-	-	-
	НДС 5%		1 290 313,19	1290313,19	694 002,70
	Всего с учетом снижения, в том числе НДС		27 096 577,01	27 096 577,01	14 574 056,70

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:  
Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
(на основании приказа № 0343-ОД от 12.12.2024 г.)  
М П

Подрядчик:  
Директор ООО "Марс"  
М П



О.М. Буй

В.В. Вербицкий





Номер по порядку	Номер позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				всего в текущем уровне цен
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Демонтаж</b>												
1	1	ГЭСНр68-01-017-02	Разборка теплоизоляции на кровле из: ваты минеральной толщиной 100 мм	100 м2	9.8307	1	9.8307					
		421/пр_2020_лрп.10_г.5_л.7_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗМ=1,35				173.5905006					67 915.55
		1-100-17	Средний разряд работы 1,7	чел.-ч	13.08	1,35	173.5905006			391,24		67 915.55
		2 ЭМ		чел.-ч								148.20
		91.06.03-060	Лесобазки электрические тягловым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	1,11	1,35	14.731304	6,62	1,52	10,06		148.20
		<b>Итого прямые затраты</b>										
		<b>Всего по позиции</b>										<b>68 063,75</b>
2	2	ГЭСНр69-01-015-01	Затравление строительного мусора в мешки	т	10.223928	1	10.223928			16 319,17		<b>160 428,90</b>
		421/пр_2020_лрп.10_г.5_л.7_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗМ=1,35				14.2163719					5 232,34
		1-100-10	Средний разряд работы 1,0	чел.-ч	1,03	1,35	14.2163719			368,05		5 232,34
		4 М		чел.-ч								5 533,70
		01.7.20.03-0003	Мешки полипропиленовые размеры 550x1050 мм, грузоподъемность до 50 кг	100 шт	0,2		2.0447856	1 828,55	1,48	2 706,25		5 533,70
		<b>Итого прямые затраты</b>										
		<b>Всего по позиции</b>								<b>1 749,04</b>		<b>10 766,04</b>
3	3	ГЭСН12-01-014-02	Утепление покрытий: керамзитом/Демонтаж загрязненного керамзита в количестве 10%	м3	49.15375	1	49.15375					<b>17 882,02</b>
		421/пр_2020_лрп.10_г.5_л.7_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗМ=1,35				143.8631955					57 713,60
		571/пр_2022_л.83_г.2_стр.2_стб.3	Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8	чел.-ч	2,71	1,08	143.8631955			401,17		57 713,60
		1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч								26 226,19
		2 ЭМ		чел.-ч								10 839,90
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			18.046257					6 780,89
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,12	1,08	6.370326			1 064,45		4 220,28
		4-100-060	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,12	1,08	6.370326			662,49		19 445,30
		91.06.05-011	Погрузки однокошковые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,22	1,08	11.678931			1 664,99		6 619,62
		4-100-050	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,22	1,08	11.678931			566,80		94 779,69
		<b>Итого прямые затраты</b>										
		<b>Всего по позиции</b>								<b>3 972,13</b>		<b>195 244,84</b>
		<b>Всего по разделу 1 Демонтаж</b>										<b>373 555,76</b>
<b>Раздел 2. Работы в пространстве технического этажа</b>												
<b>Работы, выполняемые в пространстве технического этажа</b>												
4	8	ГЭСН12-01-014-02	Утепление покрытий: керамзитом (Разравнивание существующего утеплителя)	м3	68.81525	1	68.81525					
		421/пр_2020_лрп.10_г.5_л.7_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗМ=1,35				289.5246809					116 148,62
		421/пр_2020_л.58_лм.6_кп	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	чел.-ч	2,71	1,5525	289.5246809			401,17		116 148,62
		1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч								57 369,80
		2 ЭМ		чел.-ч								23 712,27
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			39.4827497					14 833,20
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,12	1,6875	13.9350881			1 064,45		9 231,86
		4-100-060	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,12	1,6875	13.9350881			662,49		42 538,60
		91.06.05-011	Погрузки однокошковые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,22	1,6875	25.5476516			1 664,99		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			4-100-050 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,22	1,6875	25,5476616			566,80		14 480,41
<b>Итого прямые затраты</b>												
			<b>Всего по позиции</b>							<b>5 844,59</b>		<b>197 230,89</b>
5	9	ГЭСН25-01-035-01	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волоконистых и зернистых материалов насухо	м3	260,9025	1	260,9025					
421лпр_2020_прил.10_1.5.л Производств ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35												
7_пр.3												
Прил.25.2 При выполнении работ по изоляции поверхностей только сверху ОЗП=0,75; ТЗ=0,75												
421лпр_2020_п.58_пп.6 к/р При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;												
ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
1 ОТ(ЗТ)												
			1-100-37 Средний разряд работы 3,7	чел.-ч			3214,0807265					1 531 895,16
2 ЭМ												
			ОТМ(3тм)	чел.-ч	10,58	1,164375	3214,0807265			476,82		1 531 895,16
91.06.03-055 Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)												
			маш.-ч	0,65		1,6875	242,1501328			17,11		155 344,38
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т												
			маш.-ч	0,55		1,6875	242,1501328	1,3	477,92	621,30		119 426,02
4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4												
			чел.-ч	0,55		1,6875	242,1501328			493,19		4 896,50
<b>Итого прямые затраты</b>												
			<b>Всего по позиции</b>							<b>1 806 665,56</b>		<b>15 409,06</b>
6	10	ФСБЦ-12.2.03.02-0031	Вата минеральная на основе стекловолокна, теплопроводность 0,037-0,041 Вт/(м·К)	м3	266,12055	1	266,12055	2 207,31	1,44	3 178,63		845 872,15
<b>Всего по позиции</b>												
			<b>Всего по позиции</b>									<b>845 872,15</b>
7	11	ГЭСНр69-01-007-01	Устройство: ходов на чердаке	100 м2	2,268	1	2,268					
421лпр_2020_прил.10_1.5.л Производств ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35												
7_пр.3												
1 ОТ(ЗТ)												
			1-100-23 Средний разряд работы 2,3	чел.-ч			57,10257					23 538,82
2 ЭМ												
			ОТМ(3тм)	чел.-ч	18,65	1,35	57,10257			412,22		23 538,82
91.06.06-048 Подъемники одноомантовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м												
			маш.-ч	0,21		1,35	1,010394			59,71		266,67
4-100-030 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3												
			чел.-ч	0,21		1,35	0,642978					38,39
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т												
			маш.-ч	0,12		1,35	0,367416			437,98		281,61
4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4												
			чел.-ч	0,12		1,35	0,367416			621,30		228,28
4 м												
			01.7.15.06-0111 Грузиды строительные	т	0,01132		0,0256738			493,19		181,21
11.1.03.01-0064 Брусiki обрезные хвойных пород (ель, сосна) естественной влажности, длина 2,6,5 м, ширина 20-80 мм, толщина 20-30 мм, сорт IV												
			м3	0,3			0,6804			96 305,79		10 354,72
<b>Итого прямые затраты</b>												
			<b>Всего по позиции</b>							<b>11 594,82</b>		<b>2 472,54</b>
8	12	ФСБЦ-11.1.03.06-0070	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2,6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II	м3	5,03	1	5,03	10 082,63	1,45	14 619,89		7 882,18
<b>Итого прямые затраты</b>												
			<b>Всего по позиции</b>							<b>29 558,40</b>		<b>67 265,26</b>
<b>Всего по разделу 2 Работы в пространстве технического этажа</b>												
			<b>Всего по позиции</b>							<b>14 619,89</b>		<b>73 538,05</b>
<b>Раздел 3. Ремонт кровли</b>												
<b>Обрамление водосточного лотка</b>												
9	31	ГЭСН12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандамауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листового оцинкованной стали	100 м2	1,6569	1	1,6569					
ОП п.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты 27-15=12*0,5=6 ОЗП=1,05; ТЗ=1,06												
421лпр_2020_п.58_пп.6 к/р При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;												
ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
1 ОТ(ЗТ)												
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч			196,3207789					85 984,57
2 ЭМ												
			ОТМ(3тм)	чел.-ч	97,2	1,219	196,3207789			437,98		85 984,57
91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т												
			маш.-ч	0,2		1,25	0,5592038					531,00
4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6												
			чел.-ч	0,2		1,25	0,414225			1 064,45		345,92
<b>Итого прямые затраты</b>												
			<b>Всего по позиции</b>							<b>662,49</b>		<b>274,42</b>



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,07	1,25	0,1449788		477,92	1,3	621,30	90,08
		4-100-040	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,07	1,25	0,1449788				493,19	71,50
		01.7.15.05-0022	Гвозди стальные толевые, диаметр 2-3 мм, длина 20-40 мм	кг	4		6,6276	72,97	1,37	99,97		89 632,20
		08.3.03.05-0002	Проволока канатная оцинкованная, диаметр 3 мм	т	0,012		0,0198828	149 930,17	1,08	161 924,58		3 219,51
		08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0,57		0,944433			90 795,36		85 750,13
		Итого прямые затраты										
		Всего по позиции										
		176 493,69										
		303 011,02										
		303 011,02										
Раздел 4. Гидроизоляция кровли												
Устройство скрытых креплений												
10	32	ГЭСН12-01-030-01	Устройство примыканий из ПВХ мембран к трубам по готовому основанию/устройство скрытых креплений	10 м2	1,174	1	1,174					
ОП п.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты 27-15=12*0,5=6 ОЗП=1,06; ТЗ=1,06												
421/пр_2020_п.58_пп.6 к/р При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;												
ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
1 ОТ(ЗТ)												
1-100-30 Средний разряд работы 3,0												
4 М												
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	80		93,92			6,90		26 300,35
		07.2.07.13-0221	Хомуты стальные	кг	13,2		15,4968		44,55	1,5		648,05
		12.1.02.10-0095	Мембрана кровельная на основе ПВХ, неармированная, толщина 1,5 мм	м2	10,1		11,8574	435,70	1,09	474,91		1 035,65
		Итого прямые затраты										
		Всего по позиции										
		33 615,25										
		72 158,41										
		-1 035,65										
11	33	ФЭСЦ-07.2.07.13-0221	Хомуты стальные	кг	-15,4968	1	-15,4968	44,55	1,5	66,83		-1 035,65
Всего по позиции												
-1 035,65												
12	34	ФЭСЦ-12.1.02.10-0095	Мембрана кровельная на основе ПВХ, неармированная, толщина 1,5 мм	м2	-11,8574	1	-11,8574	435,70	1,09	474,91		-5 631,20
Всего по позиции												
-5 631,20												
13	35	ФЭСЦ-12.1.02.10-1040	Мембрана кровельная гидроизоляционная из ПВХ, армированная сеткой из полиэстера, пожарно-технические характеристики РП1, Г2, В2, гибкость при пониженной температуре от -40 до -30 °С, толщина 1,2 мм	м2	11,8574	1	11,8574	989,05	0,94	929,71		11 023,94
Всего по позиции												
11 023,94												
Устройство кровли												
14	36	ГЭСН12-01-028-02	Устройство плоских однослойных кровель из ПВХ мембран (со сваркой швов) с укладкой разделительного слоя по утеплителю, несущее основание из бетона	100 м2	3,3503	1	3,3503					
ОП п.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты 27-15=12*0,5=6 ОЗП=1,06; ТЗ=1,06												
421/пр_2020_п.58_пп.6 к/р При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;												
ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
1 ОТ(ЗТ)												
1-100-33 Средний разряд работы 3,3												
2 ЭМ												
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	чел.-ч	5,33	1,219	21,7678037			454,54		9 894,34
		4-100-060	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,01	1,25	0,0418788					9 894,34
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	чел.-ч	0,01	1,25	0,0418788					353,88
		4-100-060	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	маш.-ч	0,02	1,25	0,0837575			1 084,45		124,54
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч	0,02	1,25	0,0837575			662,49		44,58
		4-100-040	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч	0,02	1,25	0,0837575			27,74		27,74
		91.17.04-001	Автоматы сварочные для полимерных покрытий, мощность 4,6 кВт	чел.-ч	0,02	1,25	0,0837575			1 693,48		141,00
		Итого прямые затраты										
		Всего по позиции										
		55,49										
		52,04										
		41,31										
		116,26										
		22 175,85										
		36,70										
		6,90										
		5,3189363										
		01.7.03.04-0001										
		Электроэнергия										
		4 М										







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по позиции												
19	41	ФСБЦ-12.10.10-0089	Мембрана кровельная гидроизоляционная из ПВХ, армированная сеткой из полиэстера, пожарно-технические характеристики РП1, Г2, В2, продольная/поперечная прочность при растяжении 1100/900 Н, удлинение при максимальной нагрузке не менее 15%, толщина 1,2 мм	м2	-1005,683625	1	-1005,683625	712,40	1,09	776,52		1 328 396,18
												-780 933,45
Всего по позиции												
20	42	ФСБЦ-12.10.10-0095	Мембрана кровельная на основе ПВХ, неармированная, толщина 1,5 мм	м2	-6,99606	1	-6,99606	435,70	1,09	474,91		-780 933,45
Всего по позиции												
21	43	ГЭСН12-01-025-03	Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам: при изменении высоты на 100 мм добавлять или исключать к нормам 12-01-025-02 100 мм 100=600-500 №5 ПЗ=5; ОЗП=5; ЭМ=0 к расх.; ЗПМ=0 ОП п.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м. на каждый последующий метр высоты 27-15=12*0,5=6 ОЗП=1,05; ТЗ=1,05 421/пр_2020_п.6 к/р При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; 1 ОТ(ЗТ) 1-100-34 Средний разряд работы 3,4 4 м	100 м	-11,6601	1	-11,6601					
												-34 003,51
												-34 003,51
												-520 622,30
												-520 622,30
Итого прямые затраты												
												-554 625,81
Всего по позиции												
22	44	ФСБЦ-12.10.10-0089	Мембрана кровельная гидроизоляционная из ПВХ, армированная сеткой из полиэстера, пожарно-технические характеристики РП1, Г2, В2, продольная/поперечная прочность при растяжении 1100/900 Н, удлинение при максимальной нагрузке не менее 15%, толщина 1,2 мм	м2	670,45575	1	670,45575	712,40	1,09	776,52		520 622,30
Всего по позиции												
												520 622,30
23	45	ФСБЦ-12.10.10-1040	Мембрана кровельная гидроизоляционная из ПВХ, армированная сеткой из полиэстера, пожарно-технические характеристики РП1, Г2, В2, гибкость при пониженной температуре от -40 до -30 °С, толщина 1,2 мм	м2	335,227875	1	335,227875	989,05	0,94	929,71		311 864,71
Всего по позиции												
												311 864,71
24	46	ФСБЦ-12.10.10-0141	Мембрана гидроизоляционная из ПВХ, неармированная, со специальным сигнальным слоем толщиной 0,2-0,5 мм, пожарно-технические характеристики Г4, В3, толщина 1,5 мм	м2	6,99606	1	6,99606			1 118,84		7 827,47
Всего по позиции												
												7 827,47
Устройство примыканий к ребрам и ж/бетонным конструкциям												
25	47	ГЭСН12-01-031-01	Устройство покрытия из ПВХ мембран к парапетной стойке со сваркой стыков внахлест по готовому основанию/устройство примыканий к вентхватам, ребрам и ж/бетонным конструкциям	10 м2	82,633	1	82,633					
												944 557,00
												944 557,00
												775 856,25
												1 274,67
												641 861,77
												87 119,99
												45 599,62
												1 720 213,25
												3 104 461,54
Итого прямые затраты												
Всего по позиции												



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
26	48	ФСБЦ-12.1.02.10-0089	Мембрана кровельная гидроизоляционная из ПВХ, армированная сеткой из полиэстера, пожарно-технические характеристики РП1, Г2, В2, продольная/поперечная прочность при растяжении 1100/900 Н, удлинение при максимальной нагрузке не менее 15%, толщина 1,2 мм	м2	-826,33	1	-826,33	712,40	1,09	776,52		-841 661,77
Всего по позиции												
27	49	ФСБЦ-12.1.02.10-0095	Мембрана кровельная на основе ПВХ, неармированная, толщина 1,5 мм	м2	-183,44526	1	-183,44526	435,70	1,09	474,91		-841 661,77
Всего по позиции												-87 119,99
28	50	ФСБЦ-12.1.02.10-1040	Мембрана кровельная гидроизоляционная из ПВХ, армированная сеткой из полиэстера, пожарно-технические характеристики РП1, Г2, В2, гибкость при пониженной температуре от -40 до -30 °С, толщина 1,2 мм	м2	826,33	1	826,33	989,05	0,94	929,71		-87 119,99
Всего по позиции												768 247,26
29	51	ФСБЦ-12.1.02.10-0141	Мембрана гидроизоляционная из ПВХ, неармированная, со специальным сигнальным слоем толщиной 0,2-0,5 мм, пожарно-технические характеристики Г4, В3, толщина 1,5 мм	м2	183,44526	1	183,44526			1 118,84		205 245,89
Всего по позиции												205 245,89
30	52	ФСБЦ-09.2.02.02-0012	Рейка алюминиевая прижимная кровельная краевая, размеры 32x3 мм	м	880,2	1	880,2	67,66	1,41	95,40		83 971,08
Всего по позиции												83 971,08
Устройство примыканий к трубам												
31	53	ГЭСН12-01-030-01	Устройство примыканий из ПВХ мембран к трубам по готовому основанию ОП п.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты 27-15=12*0,5=6 ОП=1,06, ТЗ=1,06 421/пр_2020_п.58_пп.6 к/р При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОП=1,15, ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; 1 ОТ(ЗТ) 1-100-30 Средний разряд работ 3,0 4 М	10 м2	30,802	1	30,802					690 037,00
				цел.-ч			1575,4988905			437,98		690 037,00
				цел.-ч	41,96	1,219	1575,4988905					191 919,47
01.7.03.04-0001 Электроэнергия				кВт-ч	80		2464,16			6,90		17 002,70
07.2.07.13-0221 Хомуты стальные				кг	13,2		406,5864	44,55	1,5	86,83		27 172,17
12.1.02.10-0095 Мембрана кровельная на основе ПВХ, неармированная, толщина 1,5 мм				м2	10,1		311,1002	435,70	1,09	474,91		147 744,60
Итого прямые затраты												881 956,47
Всего по позиции												1 893 206,70
32	54	ФСБЦ-07.2.07.13-0221	Хомуты стальные	кг	-406,5864	1	-406,5864	44,55	1,5	66,83		-27 172,17
Всего по позиции												-27 172,17
33	55	ФСБЦ-12.1.02.10-0095	Мембрана кровельная на основе ПВХ, неармированная, толщина 1,5 мм	м2	-311,1002	1	-311,1002	435,70	1,09	474,91		-147 744,60
Всего по позиции												-147 744,60
34	56	ФСБЦ-12.1.02.10-1040	Мембрана кровельная гидроизоляционная из ПВХ, армированная сеткой из полиэстера, пожарно-технические характеристики РП1, Г2, В2, гибкость при пониженной температуре от -40 до -30 °С, толщина 1,2 мм	м2	311,1002	1	311,1002	989,05	0,94	929,71		289 232,97
Всего по позиции												289 232,97
Всего по разделу 4 Гидроизоляция кровли												289 232,97
Всего по разделу 4 Гидроизоляция кровли												6 707 591,58
Раздел 6. Водосточная система												
Демонтаж и смена замкнутой системы в дне лотка водосточной воронки												
35	74	ГЭСН46-03-010-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 100 до 500 см2	100	0,27	1	0,27					
1 ОТ(ЗТ)				отверстий								
1-100-39 Средний разряд работ 3,9				цел.-ч			25,7526			487,67		12 556,77
2 ЭМ				цел.-ч	95,38		25,7526					12 556,77
91.18.01-508 Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 1 МПа (10 атм), производительность до 5 м3/мин				маш.-ч	26,36		7,1172	115,43	1,45	167,37		1 234,33
91.21.10-002 Молоты отбойные пневматические при работе от передвижных компрессоров				маш.-ч	52,71		14,2317					1 191,21



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого прямые затраты												
Всего по позиции												
35	75	ГЭСНр65-01-006-23	Смена водосточных воронок	100 шт	0,27	1	0,27			126 438,15		34 138,30
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			132,678					61 772,22
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5		чел.-ч	491,4		132,678			465,58		61 772,22
		2 ЭМ										101,13
		ОТм(3Тм)		чел.-ч			0,297					138,28
		91.06.06-048 Подъемники одноачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,55		0,1485	37,32	1,6	59,71		8,87
		4-100-030 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,55		0,1485			437,98		65,04
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,55		0,1485	477,92	1,3	621,30		92,26
		4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,55		0,1485			493,19		73,24
		4 М										468,76
		01.7.07.29-0031 Кабелка		т	0,0051		0,001647	160 056,60	1,33	212 875,28		350,61
		03.2.02.08-0002 Цемент расширяющийся		т	0,016		0,00432	14 625,05	1,87	27 348,84		118,15
Итого прямые затраты												
Всего по позиции				шт	27	1	27			586 821,00		62 480,39
37	76	Счет-фактура №1918/003 от 28.01.2025г.	Воронка кровельная ТП-01.100/6 (с прижимным фланцем)									155 441,87
Всего по позиции										2 516,67		67 950,09
Итого прямые затраты												
Всего по позиции												
38	77	ФСБЦ-23.8.04.08-0080	Переход концентрический бесшовный приварной, номинальное давление 16 МПа, наружный диаметр и толщина стенки 133х5-103х4 мм	шт	27	1	27	202,36	1,8	364,25		9 834,75
Всего по позиции												
Итого прямые затраты												
Всего по позиции												
Итого прямые затраты												
Всего по позиции												
39	78	ГЭСН46-03-017-01	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	м3	0,13257	1	0,13257					
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			7,3125612					3 041,29
		1-100-24 Средний разряд работы 2,4		чел.-ч	55,16		7,3125612			415,90		3 041,29
		2 ЭМ										20,36
		ОТм(3Тм)		чел.-ч			0,0318168					15,69
		91.06.03-060 Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)		маш.-ч	0,44		0,0583308	6,62	1,52	10,06		0,59
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,24		0,0318168	477,92	1,3	621,30		19,77
		4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,24		0,0318168			493,19		15,69
		4 М										739,80
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,0032		0,0004242	35,71	1,45	51,78		0,02
		03.1.02.03-0011 Известь строительная негашеная комовая, сорт I		т	0,0011		0,0001458	5 275,05	1,45	7 648,82		1,12
		08.3.03.04-0012 Проволока светлая, диаметр 1,1 мм		т	0,0005		0,0000663	88 783,86	1,08	95 886,57		6,36
		08.3.03.06-0002 Проволока горячекатаная в мотках, диаметр 6,3-6,5 мм		т	0,0095		0,0012594	60 258,20	1,08	65 078,96		81,96
		08.4.03.03-0032 Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля, класс А-III, диаметр 12 мм		т	0,07		0,0092799	64 493,00	0,92	59 333,56		550,61
		11.1.03.06-0075 Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 30-40 мм, сорт III		м3	0,09		0,0119313	5 764,42	1,45	8 358,41		99,73
Итого прямые затраты												
Всего по позиции										66 149,58		3 817,14
40	79	ФСБЦ-04.3.02.13-0107	Смеси сухие цементно-песчаные монтажно-кладочные, крупность заполнителя не более 3,5 мм, класс В12,5 (М150), F100	т	0,2343838	1	0,2343838	5 740,85	1,61	9 242,77		8 769,45
Всего по позиции												2 166,36
Всего по разделу 6 Водосточная система										2 166,36		281 300,62
Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
7 613 458,62												
3 713 761,74												



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Оплата труда машинистов (ОТМ)									155 330,44
			Материалы									3 501 380,29
			Строительные работы									13 074 592,86
			в том числе:									
			оплата труда									3 713 761,74
			эксплуатация машин и механизмов									242 986,15
			оплата труда машинистов (ОТМ)									155 330,44
			материалы									3 501 380,29
			накладные расходы									3 613 751,10
			сметная прибыль									1 847 383,14
			Всего ФОТ (справочно)									3 869 092,18
			Всего накладные расходы (справочно)									3 613 751,10
			Всего сметная прибыль (справочно)									1 847 383,14
			Возмещение НДС при УСН									748 873,29
			Всего									13 823 466,15
			НДС 5%									691 173,31
			ВСЕГО по акту									14 514 639,46
			справочно:									67 950,09
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									

8233,2576796  
3022,2272018



СДАЛ:  
Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью «Марс»  
Директор

ПРИНЯЛ:  
Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области"  
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:  
Главный специалист отдела технического контроля

Расценки проверил:  
Начальник сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:  
Заместитель Директора Департамента городского хозяйства Администрации г.Томбська

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

В.В. Вербицкий

К.Ф. Евадкимов

А.Е. Быгов

В.Е. Биро

Г.З. Майгадарова

Е.Е. Кислицина







Номер по позиции	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				индекс	Сметная стоимость, руб.			коэффициенты	всего в текущем уровне цен
				на единицу измерения	коэффициенты	коэффициенты	коэффициенты		на единицу измерения в текущем уровне цен	на единицу измерения в текущем уровне цен	на единицу измерения в текущем уровне цен		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	47-1	Раздел 1. Сдача отходов (строительного мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ		т	12	1	12			1 124,69			13 496,28
		Потруха в автотранспортное средство: мусор строительный с по рукой вручную											
		Всего по позиции											13 496,28
2	02-15-1-01-0013	Перевозка грузов 1 класса автомобили-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстоянии 13 км		т	12	1	12			226,80			2 721,60
		Всего по позиции											2 721,60
3	Выписка из приказа №02/14 от 19.12.2023 Счет-фактура № 362 от 30.04.2025г.	Заоронение отходов		т	12	1	12			2 803,47			33 641,64
		Всего по позиции											33 641,64
		Всего по разделу 1 Сдача отходов (строительного мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ								49 859,52			49 859,52
		Итого по акту:											
		Всего прямые затраты (справочно)											49 859,52
		в том числе:											
		Материалы											33 641,64
		Перевозка											16 217,88
		Строительные работы											16 217,88
		Перевозка											16 217,88
		Прочие затраты											33 641,64
		Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ											33 641,64
		в том числе:											
		материалы											33 641,64
		Всего											49 859,52
		Возмещение НДС при УСН											6 728,33
		Всего											56 587,85
		НДС 5%											2 829,39
		Всего по акту											59 417,24

СДАЛ:  
Подрядчик:

ПРИНЯЛ:  
Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Марс»  
Директор

Несомерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области"  
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Печень работ и объемы подтверждаю.  
Главный специалист отдела технического контроля

Разценки проверил.  
Начальник сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:  
Заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации г.Томбьська

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



К.Ф. Евдокимов

А.В. Быгов

В.В. Биро

Г.З. Магадарова

Е.В. Кислицина